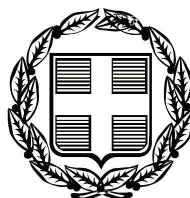


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 81**

16 Μαρτίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 29377 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 170 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Μελισσίων.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6, και 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238 Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494 Β/4-11-11) απόφαση.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 34794/18-5-2011 (ΦΕΚ 1062 Β/30-5-11) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες του Χωρικού Σχεδιασμού στον εντεταλμένο περιφερειακό σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη.

4. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 9 όπως ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα το άρθρο 160.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

7. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α) και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 ((ΦΕΚ 154 Α/92).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197 Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

10. Τις διατάξεις των Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α΄/31-3-11) άρθρου 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α΄/25-100-2011) άρθρο 45 σχετικά με την συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ και την απρόσκοπτη λειτουργία των ΣΧΟΠ μέχρι συστάσεως των ΣΥΠΟΘΑ.

11. Την Εγκύκλιο 20504/2314/12/12-2-1986 για τις επιτρεπόμενες παρεκκλίσεις όρων δόμησης που αφορούν μόνο ειδικά κτίρια του Δημόσιου τομέα.

12. Την υπ' αριθμ. 233/08 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μελισσιών.

13. Τις υπ' αριθμ. 7313/6-07-2010, 20960/8-9-10 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Ανατ. Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.

14. Την πράξη 2/συν. 3η/15-07-2010 και την πράξη 1 /συν. 4η/30.09.10 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠΝΑ Ανατολικής Αθήνας, με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της έγκριση της τροποποίησης όρων δόμησης και συγκεκριμένα της επιτρεπόμενης κάλυψης εντός του Ο.Τ. 170 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Μελισσιών (Λύκειο Μελισσιών), σύμφωνα με τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της τροποποίησης, και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μελισσιών με την 233/08 γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης παρέκκλισης από την επιτρεπόμενη κάλυψη, για την προσθήκη 8 αιθουσών στο Λύκειο Μελισσιών.

2. Πρόκειται για εντοπισμένη τροποποίηση-ρύθμιση και μπορεί να εγκριθεί από τον οικείο Νομάρχη σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5415/10-3-2010 του Υ.ΠΕ.Κ.Α. Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας Διεύθυνση Πολ/κού Σχεδιασμού.

3. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. ΕΓ.38Τ1/14992 έγγραφο της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. με το οποίο εγκρίνονται οι όροι και οι προϋποθέσεις σύναψης προγραμματικών συμβάσεων της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. με τους Δήμους για την κατασκευή Σχολικών κτιρίων, το έργο «Προσθήκη 8 αιθουσών, ανακατασκευή μόνωσης και διαμόρφωση αύλειου χώρου» είναι ανάμεσά τους.

4. Με το υπ' αριθμ. ΕΓ.38.Τ1/17408/6-08-10 έγγραφο της προς το Δήμο Μελισσιών, η Ο.Σ.Κ. Α.Ε. συναινεί για την χορήγηση παρέκκλισης.

5. Υπάρχει σαφής πολεοδομική αναγκαιότητα, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου σύμφωνα με το με το προβλεπόμενο πληθυσμιακό μέγεθος του Δήμου που προβλέπει το Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 572/ΑΑΠ 31.12.2007), τα πολεοδομικά σταθερότυπα της Υπουργικής απόφασης για τα πληθυσμιακά μεγέθη των φοιτούντων το Λύκειο μαθητών, (ΦΕΚ 285 Δ/5.02.2004) και την επιστολή με υπ' αριθμ. 14495/30-06-2010 του Δήμου Μελισσιών προς την Υπηρεσία μας και την τεχνική έκθεση για το συγκεκριμένο έργο.

6. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα Αθήνας, εισηγείται (7313/6-07-2010, 20960/8-9-10) προς το ΣΧΟΠΝΑΑΤ την έγκριση παρέκκλισης της επιτρεπόμενης κάλυψης εντός του Ο.Τ. 170 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Μελισσιών (Λύκειο Μελισσιών) όπου θα ανεγερθεί νέο κτίριο, βάσει του άρθρου 21 του Ν. 1577/85.

7. Το ΣΧ.Ο.Π.Ν.Α. Ανατολικού Τομέα, με την υπ' αριθμ. Πράξη 1, 4η, Συνεδρίαση, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκριση παρέκκλισης της επιτρεπόμενης κάλυψης εντός του Ο.Τ. 170 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Μελισσιών (Λύκειο Μελισσιών), σύμφωνα με τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας.

8. Και επειδή η εν λόγω τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 170 είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση και δεν ευρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης όρων δόμησης με παρέκκλιση της επιτρεπόμενης κάλυψης εντός του Ο.Τ. 170 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Μελισσιών, όπου θα ανεγερθεί νέα πτέρυγα σε προέκταση ήδη υπάρχουσας, σε κτίριο του Λυκείου Μελισσιών, με αύξηση του συντελεστή κάλυψης από 30% σε 36% σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του, και συγκεκριμένα κατά το τμήμα ΑΒΓΔΕΑ, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει αυτή την απόφαση

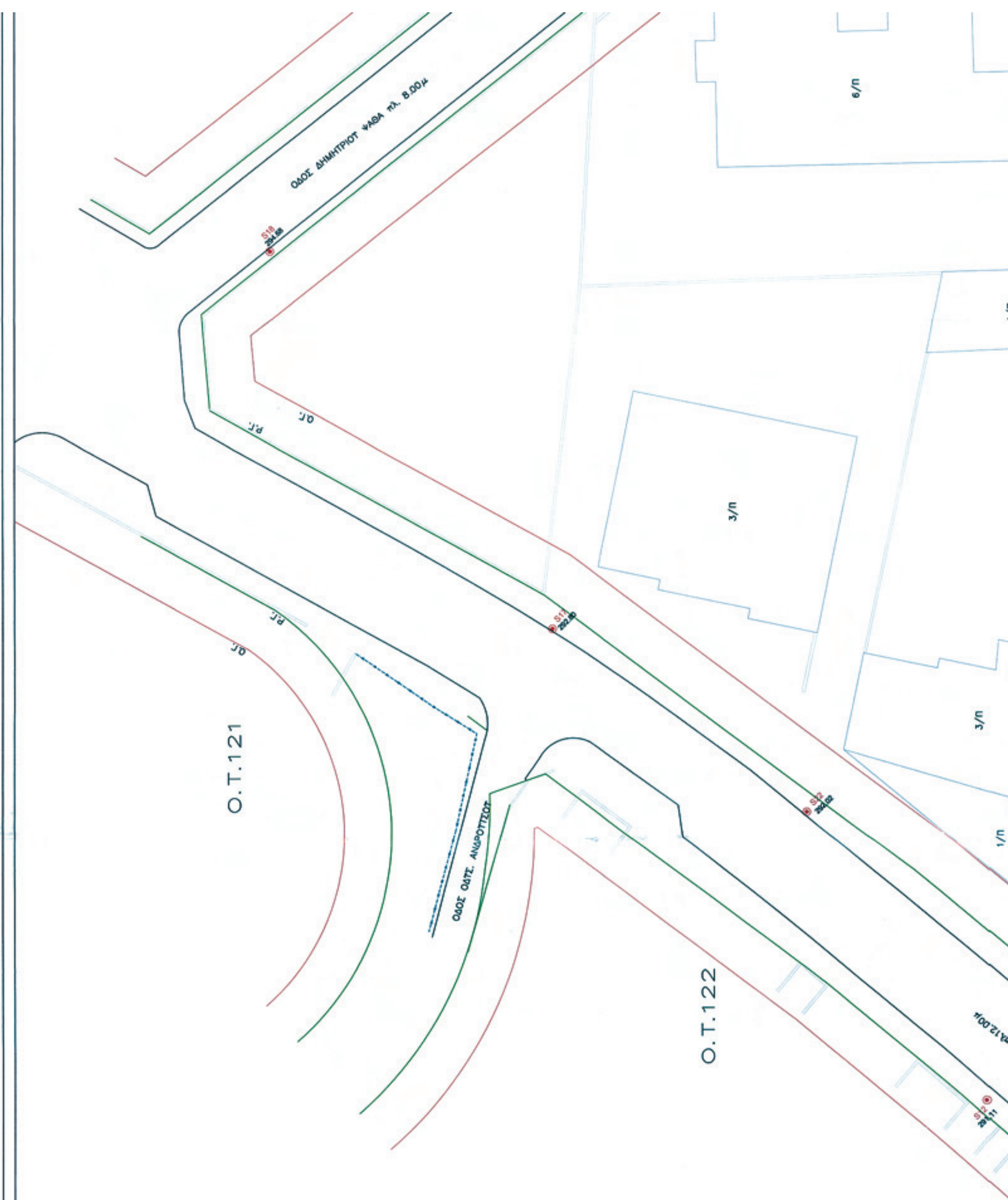
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/10) σε προθεσμία δέκα πέντε ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφεριακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:2000

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 223/08
απόφαση Δ.Σ. Μελισσίων

30-10-08
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΜΑΝΟΛΑΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

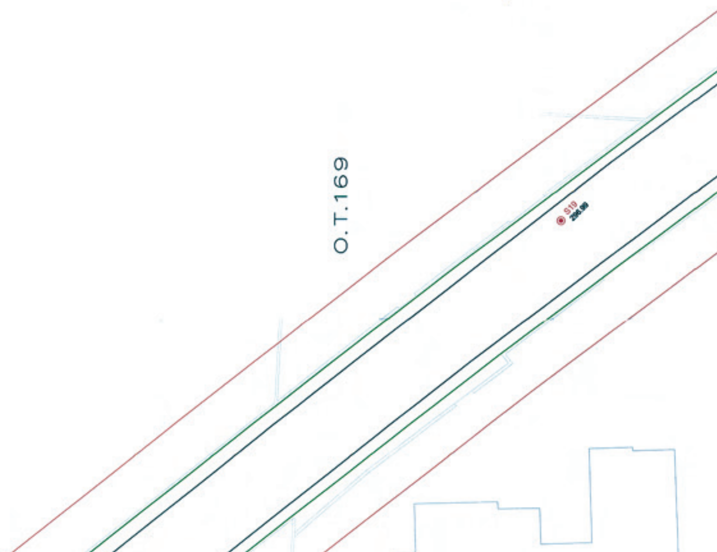
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 29337/ 12-12 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ






ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ πλ. 8.00μ
ΛΥΚΕΙΟ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
Ο.Τ.172
Ο.Τ.123
ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ πλ.8.00μ
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ πλ.12
ΠΑΡΤΕΡΙ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα ρυμοτομίας 9-12-61 ΦΕΚ 147Δ 24-12-61
αναθεώρηση ΦΕΚ 1205Δ 28-9-1993

Διάταγμα όρων δόμησης 9-12-61 ΦΕΚ 147Δ 24-12-61
Ε = 500 Μ2
Π = 14 Μ

προ 24-12-61
Ε = 200 Μ2
Π = 10 Μ

Σ.Δ. = 0,80
ΚΑΛΥΨΗ 30%
Υψος ΓΟΚ 85 (τροπ. ΦΕΚ 140Α/2000)

Εμβαδόν οικοπέδου
Ε1,1,3,...,27,28,29,30,31,1=6593,75μ2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 170 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΛΥΚΕΙΟ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΝΤΟΥ αρ.5 & ΔΗΜ. ΨΑΘΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200 | ΠΕΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤ. 2008 | ΕΚΔΟΣΗ: 1Η

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΣΠΥΡΑΝΤΗ ΕΛΕΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΟΠ. & ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 191335/3540 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. Γ1079 του Δήμου Αγρινίου περιοχή επεκτάσεων 1991.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 2115/24-01-11 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 133/τ.Β΄/09-02-2011) «Περί Άσκησης Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το άρθρο 5 του Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225Α/27-10-2010).

4. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

6. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Τις δ/ξεις των παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31 -12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και άρθρα 8, 12, του Ν. 1337/1983.

8. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

9- Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (φεκ 197 Α/02)

10. Την 6/5-5-2006 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το σχέδιο πόλης του Αγρινίου Φ.Ε.Κ. 535Δ/24-7-98 και Πολεοδομική ενότητα ΓΚΕΝΟΒΑ ΦΕΚ 125 Δ/21-3-1991)

12. Την 4/98 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την 3617/13-12-2002 απόφαση Νομάρχη και μεταγράφηκε στις 27-12-2002 στον τόμο 153, αριθμ. 651.

13. Οι υπ' αριθμ. 19α/2011 και 46/2011 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θετική εισήγηση της τροποποίησης.

14. Τις υπ' αριθμ. 307/2008, 196/2011 και 350/2011 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Αγρινίου.

15. Το από 04/2011 Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Μελετών Σχεδίου Πόλης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ. Αγρινίου και συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 196 και 350/2011 αποφάσεις Δ.Σ. Αγρινίου.

16. Η υπ' αριθμ. 74435/22-8-2011 ένσταση της Τζογάνη Χαρίκλειας του Βασιλείου.

17. Η υπ' αριθμ. 83516/21-9-2011 Βεβαίωση του Δημάρχου Αγρινίου ότι στην περιοχή της υπόψη τροποποίησης δεν ρυμοτομείται κτίσμα με νόμιμη άδεια και δεν καθίσταται οικόπεδο μη άρτιο.

18. Το υπ' αριθμ. 84655/26-9-2011 έγγραφο του Δ. Αγρινίου της Διεύθυνσης Μελετών, τμήμα Σχεδίου Πόλης - Πολ. Σχεδιασμού και Πολεοδομικών εφαρμογών εισήγηση προς ΣΧΟΠ Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

19. Η υπ' αριθμ. 2/2011/30-9-2011 πράξη, θέμα 4ο του ΣΧΟΠ Ν. Αιτωλοακαρνανίας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της υπόψη τροποποίησης.

20. Το υπ' αριθμ. 2364/5-10-11 έγγραφο της Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δ. Μεσολογγίου με το οποίο μας διαβίβασε τον φάκελο με τα δικαιολογητικά της υπόψη τροποποίησης, επειδή:

Η προτεινόμενη τροποποίηση αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες δημιουργεί η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και τη βελτίωση των συνθηκών ζωής των κατοίκων της περιοχής λόγω μεγάλης ανάγκης δημιουργίας κοινωφελών χώρων για την ανέγερση σχολικών κτιρίων και οι χώροι αυτοί (οι οποίοι πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις) είναι δύσκολο να εξευρεθούν, επειδή η πόλη του Αγρινίου είναι ήδη διαμορφωμένη και πυκνοδομημένη.

Το τμήμα του Ο.Τ. Γ1079 πληροί ορισμένες προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθεί κοινωφελής χώρος για την ανέγερση σχολικού κτιρίου δηλαδή:

1. Η προτεινόμενη χρήση του χώρου δεν είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις στη γειτονιά, το ευρύτερο περιβάλλον και τον χαρακτήρα της περιοχής (δηλαδή δεν υπάρχει πλησίον νοσοκομείο ή νεκροταφείο που είναι χρήσεις ασυμβίβαστες με το σχολείο).

2. Οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή δεν απαγορεύουν την προτεινόμενη χρήση.

3. Η τοπική κυκλοφορία δεν παρακωλύει την λειτουργία και την ασφαλή προσπέλαση προς το χώρο ή και αντίθετα (δηλαδή δεν υπάρχει άξονας ταχείας κυκλοφορίας που να διαχωρίζει το σχολικό κτίριο από την εξυπηρετούμενη περιοχή κατοικίας).

4. Η διαμόρφωση του εδάφους δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που να εμποδίζουν την ανάπτυξη των προτεινόμενων εγκαταστάσεων δηλαδή δεν έχουμε έντονες υψομετρικές διαφορές.

Το οικόπεδο στο οποίο θα κατασκευαστεί το σχολικό κτίριο στο οποίο θα στεγαστεί το 10ο Νηπιαγωγείο είναι αδιάθετο οικόπεδο του Δήμου Αγρινίου (τράπεζα γης της 4/98 Πράξης Εφαρμογής) και δεν απαιτούνται αποζημιώσεις ιδιοκτησιών.

Κατά της υπ' αριθμ. 196/2011 απόφασης του Δ.Σ. του Δ. Αγρινίου υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 74435/22-8-2011 ένσταση της Τζογάνη Χαρίκλειας του Βασιλείου στην οποία δεν αναφέρονται πολεοδομικοί λόγοι που να αναιρούν την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την υπ' αριθμ. 74435/22-8-2011 ένσταση της Τζογάνη Χαρίκλειας του Βασιλείου για τους ανωτέρω λόγους και Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου στο Ο.Τ. Γ1079 για την δημιουργία κοινωφελούς χώρου (σχολικό κτίριο - νηπιαγωγείο) σε αδιάθετο οικόπεδο, εντός του Ο.Τ. Γ1079 με κωδ. 04Ν του Δήμου Αγρινίου (τράπεζα γης της 4/98 Πράξης Εφαρμογής) όπως προβλέπεται από το άρθρο 45 παρ. 8 του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Ν. 1337/83).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 7 Φεβρουαρίου 2012

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ & ΤΣΙΤΣΙΜΕΛΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ 1079 (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ 1991)

ΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Η συντάξασα
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Αγρίνιο 21/9/2011
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ντρια
ΜΠΟΚΟΡΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ

